



Hanzedorp

DE TOEKOMSTGERICHTE EN
BETAALBARE BALANSWIJK





Inhoudsopgave

1. Hanzedorp in een notendop	3
2. Hanzedorp en de mens	4
3. Hanzedorp is energiepositief	6
4. Hanzedorp is toekomstbestendig	8
5. Hanzedorp en uw gemeente	10
6. De mensen achter Hanzedorp	12
7. In gesprek met Hanzedorp	14

1 Hanzedorp in een notendop



In deze brochure presenteren wij u Hanzedorp, een uniek woon- en werkproject in Salland of omgeving.

Hanzedorp is een duurzaam en sociaal buurtje dat put uit de diepgewortelde traditie van noaberschap en gemeenschapszin in onze regio.

Tegelijk biedt het plan een oplossing voor de nijpende vraag naar betaalbare, energiezuinige en comfortabele woningen.

Dit alles komt samen in Hanzedorp!





2 Hanzedorp en de mens

Hanzedorp zet in op een hechte gemeenschap met nadruk op noaberschap en lokalisme. Gemeenschapszin is ingebed door collectieve verantwoordelijkheid over een buurthuis, wadi's en buurtaccu. Onze professioneel geleide tuinderij brengt lokale en kleinschalige biologische landbouw terug. Individuele percelen bieden voldoende ruimte voor eigen voedselproductie of tijdelijke mantelzorgwoningen. Door te kiezen voor energiezuinige koopwoningen uit het goedkope en middensegment maakt Hanzedorp duurzaam, energiezuinig en sociaal wonen bereikbaar voor iedereen.





Besluiten met consent. We overleggen en besluiten over inrichting, beheer en onderhoud van collectieve voorzieningen; we besluiten met 100% consent voor minder polarisatie en meer draagvlak



Lokalisme. We kopen bij lokale en regionale winkeliers en stimuleren eigen ondernemerschap



Deeleconomie. We delen spullen, kennis en vaardigheden met elkaar



Mensvriendelijk. We houden de wijk veilig voor groot en klein; we maken afspraken over autoluwe wegen en pakken de fiets

3 Hanzedorp is energiepositief



Duurzaamheid staat centraal in Hanzedorp. De woningen voldoen aan de strenge passiefhuisstandaard: zongericht ontworpen, uitstekend geïsoleerd, kierdicht en voorzien van balansventilatie met warmteterugwinning. Dit resulteert in extreem laag energieverbruik.

Hanzedorp is een balanswijk inclusief opwekking en opslag van zonnestroom, en slimme laadfaciliteiten voor elektrische voertuigen. Zo helpt zij netcongestie verkleinen.





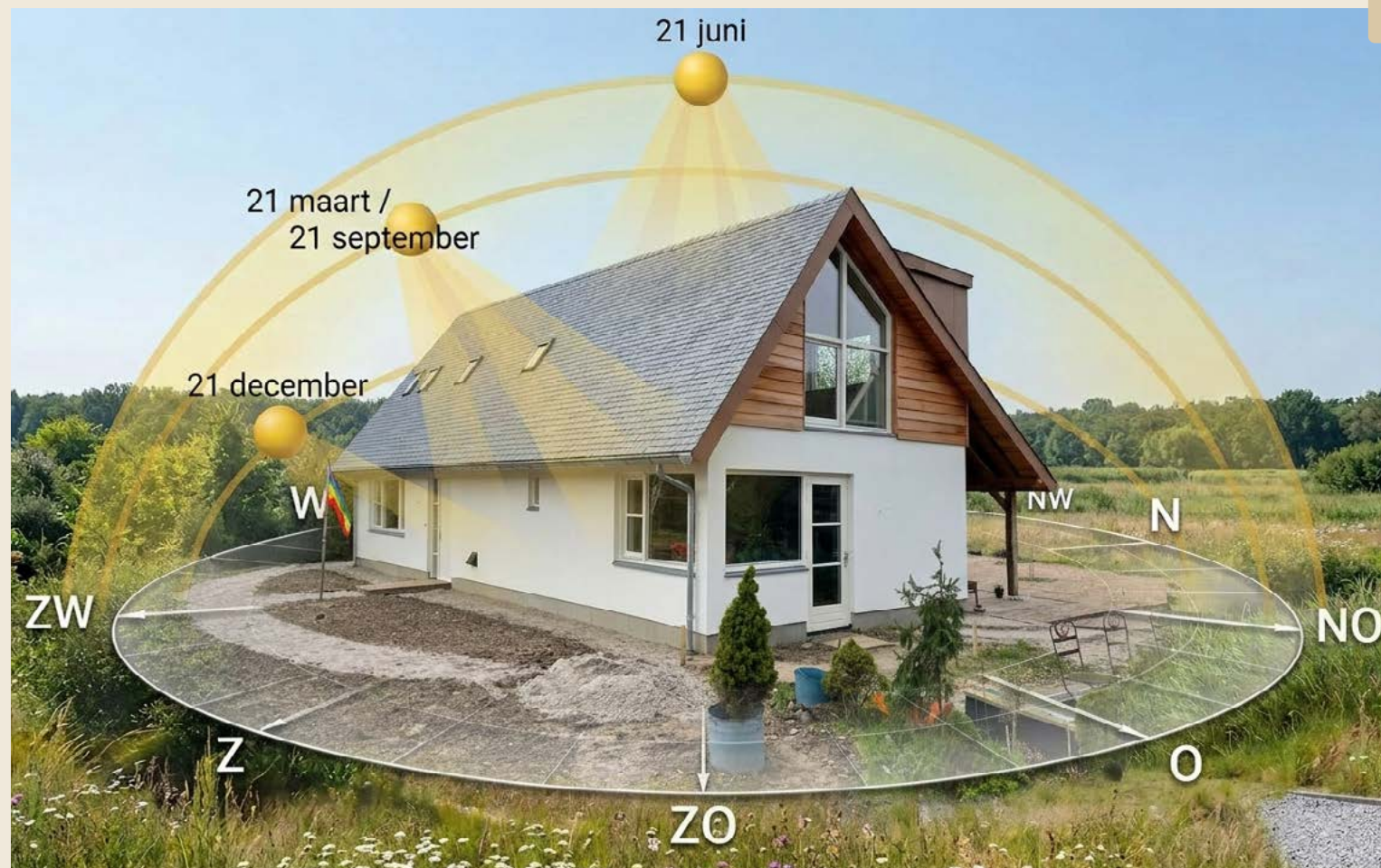
Landschappelijke inpassing. Zonnepanelen boven de gemeenschappelijke parkeerplaats



Duurzame opwek. Collectieve opwek en opslag van zonnestroom



Netcongestie. Balans op het elektriciteitsnet door opslag in buurtaccu



Passiefbouw. De hoogste norm voor energiezuinig bouwen

4 Hanzedorp is toekomstbestendig

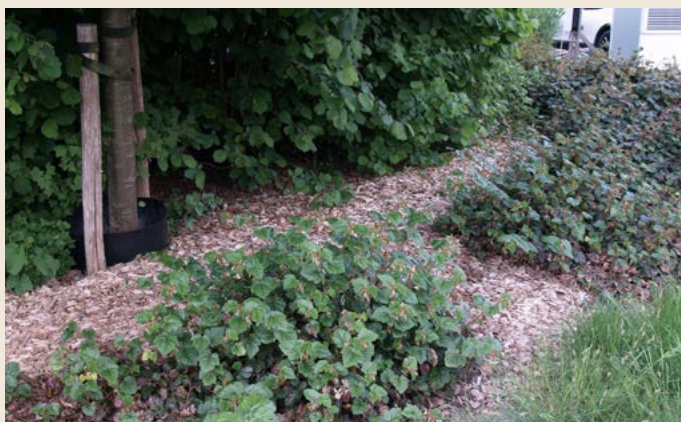
Hanzedorp is ontworpen voor de lange termijn, met woningen van circulaire en biobased bouwmaterialen zoals lokaal geteeld hout, stro en leem. Het project is klimaatadaptief en natuurinclusief met wadi's, houtwallen en natuurinclusieve bermen.

Een kavelpaspoort waarborgt kwaliteit: hoogte, oriëntatie, kleurenpalet, materialen en passiefhuiscertificering voor de energieprestatie.





Voedselkilometers. Onze professioneel geleide tuinderij teelt voor de regio



Natuurinclusief. Collectieve snipperpaden en houtwallen zorgen voor biodiversiteit



Biobased. We bouwen met lokaal geteelde hernieuwbare bouwmaterialen



Klimaatadaptief. Greppels en wadi's laten regenwater in de bodem infiltreren

5 Hanzedorp en uw gemeente

Hanzedorp is een kleinschalig en innovatief woonproject waarin natuurinclusief, klimaatadaptief en energiepositief wonen wordt gecombineerd met lokale voedselproductie. Het plan bestaat uit 10 tot 12 woningen, 1 buurthuis, ingebed in een groene omgeving met een professioneel geleide tuinderij van ongeveer 1 hectare. Deze opzet zorgt voor een sterke verbinding tussen wonen, landschap en voedselvoorziening.

Het concept biedt een concrete en haalbare manier om betaalbare, duurzame woningen te realiseren in het buitengebied, met oog voor gemeenschap en zelfvoorzienendheid. Tegelijk draagt Hanzedorp bij aan de woningbouwopgave, versterkt het de biodiversiteit en creëert het meerwaarde voor zowel bewoners als de gemeente – zonder de hoge (maatschappelijke) kosten van traditionele projectontwikkeling.

Hanzedorp vormt daarmee een waardevolle en onderscheidende aanvulling op het woningbouwprogramma. Het laat zien hoe kleinschaligheid, duurzaamheid en gemeenschapszin samenkomen in een toekomstbestendige woonvorm. Wij gaan graag in gesprek over de mogelijkheden binnen uw gemeente.





Ontmoeting. Collectief groen met bankjes



Veilig. Autoluw



Groen. Kleinschalige tuinderij in de wijk



Eenheid in diversiteit. Ontwerpvrijheid binnen kavelpaspoort



De mensen achter Hanzedorp

Hanzedorp wordt gedragen door drie enthousiaste initiatiefnemers uit Salland. Wij hebben elkaar gevonden in onze gezamenlijke wens: zelfvoorzienend en duurzaam leven en wonen. Vanuit onze eigen expertise, ons netwerk en uitgebreid onderzoek hebben we de pijlers van Hanzedorp ontwikkeld: mensvriendelijk, energiepositief en toekomstbestendig. Deze zijn verder uitgewerkt in een projectplan. Doordat wij zelf optreden als projectontwikkelaar, is Hanzedorp een mooi voorbeeld van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, van en voor bewoners. Graag stellen wij ons aan u voor: info@hanzedorp.nl of 06 46 444 154 (Nick).

Van links naar rechts: Melvin de Vries - penningmeester | Nick Vollebergh - voorzitter | Douwe Kunst - secretaris





Inspiratie opdoen bij bestaande projecten



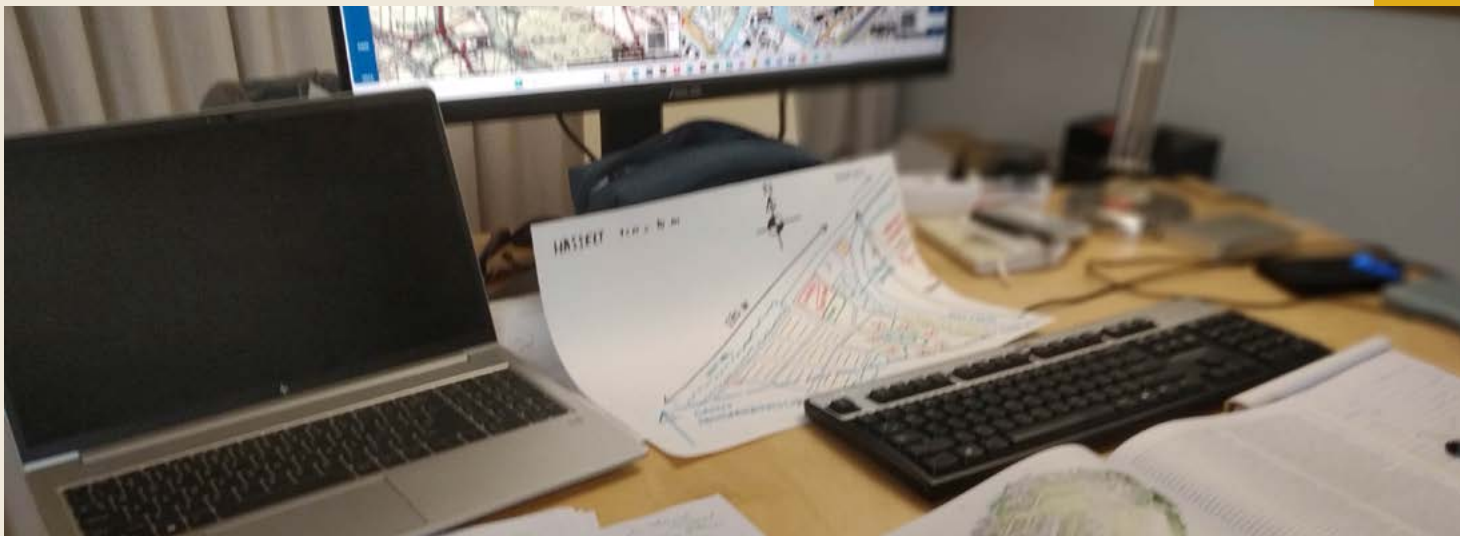
Leren van duurzame bouwtechnieken...



... en systemen voor opwek en opslag van hernieuwbare energie



Percelen bezoeken



Kavelindelingen schetsen



Vieren afronden projectplan!

7 In gesprek met Hanzedorp

Hanzedorp laat zien dat wonen anders kan. Toekomstbestendiger, duurzamer en socialer, zonder in te leveren op comfort of betaalbaarheid. Door de kracht van gemeenschap te combineren met slimme, energiezuinige oplossingen ontstaat een woonomgeving die niet alleen goed is voor haar bewoners, maar ook voor de wereld om ons heen.

Met Hanzedorp bouwen we niet alleen huizen, maar leggen we de basis voor een manier van leven waarin noaberschap, zorg voor de omgeving en gedeelde verantwoordelijkheid centraal staan. Een plek waar mensen elkaar kennen, helpen en samen bouwen aan een veerkrachtige toekomst.

Wij geloven dat dit de richting is waarin wonen zich zal ontwikkelen. Hanzedorp is daarin geen eindpunt, maar een begin.

Meer informatie

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van Hanzedorp binnen uw gemeente of wilt u verder kennismaken met het concept? Neem gerust contact met ons op of kijk voor meer informatie op:

🌐 hanzedorp.nl
✉ info@hanzedorp.nl
☎ 06 46 444 154

Wij gaan graag met u in gesprek!

